

Số: ...06... /TB-THADS

Mê Linh, ngày 01 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án số 206/2018/DS-PT ngày 30/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 10/2017/DS-ST ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/10/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong. Trụ sở chính: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh. Địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án gồm: Quyền sử dụng diện tích 42,7m<sup>2</sup> đất ở và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 415a, tờ bản đồ số 16 tại Tổ 1, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. (Toàn bộ diện tích 42,7m<sup>2</sup> đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong diện tích 42,7m<sup>2</sup> đất có gần 10m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch).

Các chiều tiếp giáp:

– Một chiều giáp phần đất giao cho bà Đỗ Thị Tân, ông Nguyễn Quốc Huy, ông Nguyễn Việt Hùng, ông Nguyễn Tiến Dũng, ông Nguyễn Đình Trọng, bà Nguyễn Thị Trung dài 9,90m;

- Một chiều giáp phần đất giao cho bà Đỗ Thị Tân, ông Nguyễn Quốc Huy, ông Nguyễn Việt Hùng, ông Nguyễn Tiến Dũng, ông Nguyễn Đình Trọng, bà Nguyễn Thị Trung dài 4,33m;

- Một chiều giáp đường ngõ dài 9,90m; Một chiều giáp đường 35 dài 4,27m.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.978.903.000đ (Một tỷ chín trăm bảy mươi tám triệu chín trăm linh ba nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá (Trong giờ hành chính).**

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội (để đăng);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia  
về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT; CCHSTHA.

